

Le 05-04-2023

## PC - NOTE D'ADAPTATION AUX RISQUES NATURELS

### Détail des Bâtiments E & F

**Construction de 2 bâtiments de 15 logements chacun, en locatifs social**  
**Nommés Bâtiment E (15 logements) et bâtiment F (15 logements)**  
**Le Clos Village - Commune du Cheylas – 38570**

**PM rappel de la règle :**

- Risques naturels : demande de précisions concrètes (prescription technique des bâtiments, organisation des travaux, etc.) sur la manière de prendre en compte les risques naturels identifiés sur le site, à savoir pour rappel :

Zone bleu (Bv) - Ruissellement sur versant : Les constructions sont autorisées sous conditions :

- Les constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services d'intérêt collectif ou général déjà implantés sur la zone sous réserve que le maître d'ouvrage prenne des dispositions appropriées aux risques et de ne pas aggraver les risques ou d'en créer de nouveaux
- Adapter les constructions à la nature du risque, notamment pour les écoulements d'eau superficielle

## 2. Mesures prises en réponse au risque naturel

Le secteur aménagé est couvert par le PPRN – zone BV et zone RT1 et RT2.

Pour protéger les constructions du risque naturel dû à l'écoulements d'eau superficiel, le projet :

- l'implantation des bâtis se fait de manière à permettre l'écoulement naturel des eaux amont vers l'aval.

Passage libre entre chaque construction

- Le remodelage du terrain ne crée pas des points bas de rétention éventuelle des eaux.

- Les accès sont réalisés de manière à éviter toute concentrations des eaux en direction des ouvertures du projet

- Les ouvertures des façades amont et/ou des façades latérales sont projetées par des ouvrages déflecteurs (muret, buttes, terrasse) ou surélevées d'une hauteur de l'ordre de 0.6m par rapport au TN.

Fait à Grenoble

Le 05 avril 2024

**ATELIER METIS architectes**

signature

